

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 29811 / 20.08.2025

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 29809 / 20.08.2025;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 28556 / 20.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșeti Gane, nr. 2, județul Suceava Carte Funciară - 43198	280	37.489,80
TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Dragoslav, nr.20B, județul	92	11.604,25

	Suceava		
TEREN	categoria de folosință livadă, situat în extravilanul municipiul Fălticeni, județul Suceava Carte Funciară - 43288	95	13.029,25
TEREN	categoria de folosință livadă, situat în extravilanul municipiul Fălticeni, județul Suceava Carte Funciară - 43290	196	26.881,40
TEREN	categoria de folosință livadă, situat în extravilanul municipiul Fălticeni, județul Suceava Carte Funciară - 37749	17	2.331,55
TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Nicu Gane, nr. 4, județul Suceava	24	3.783,96

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

AVIZAT
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 29809 / 20.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat următoarele imobile :

- Teren, în suprafață de **280 mp (număr cadastral 43198)** categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane, nr.2, județul Suceava, care va constitui bun disponibil pentru compensare în condițiile legilor speciale și punerea la dispoziția comisiei municipale Fălticeni pentru stabilirea dreptului de proprietate privată supra terenului în condițiile prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare
- Teren, în suprafață de **92 mp** categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Dragoslav, nr.20B, județul Suceava
- Teren, în suprafață de **95 mp (număr cadastral 43288)** categoria de folosință livadă, situat în extravilanul municipiul Fălticeni, județul Suceava (zona Costică Arteni)
- Teren, în suprafață de **196 mp (număr cadastral 43290)** categoria de folosință livadă, situat în extravilanul municipiul Fălticeni, județul Suceava (zona Costică Arteni)
- Teren, în suprafață de **17 mp (număr cadastral 37749)** categoria de folosință livadă, situat în intravilanul municipiul Fălticeni, județul Suceava (zona Costică Arteni)
- Teren, în suprafață de **24 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Nicu Gane, nr.4, județul Suceava

Aceste terenuri nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni proiectul de hotărâre privind ***includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.***

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Compartiment mediu
Nr. 15981/16.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Prin adresa nr. 16275/18.06.2025, dna Petruț Aurica, solicita punerea în posesie și eliberarea titlului de proprietate pentru suprafața de **280 mp**, teren categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane, nr.2, județul Suceava înscris provizoriu (pentru a fi utilizat în instanță) în Cartea Funciară nr. 43198-UAT Fălticeni. Solicitarea vine ca urmare a faptului că dna. Petruț Aurica, este moștenitoarea defunctei. Munteanu Maria (Certificat de moștenitor nr. 472/22.11.204 și nr. 473/22.11.2024) care a cumpărat conform Contractului de Vânzare - Cumpărare nr.916/05.11.2007 locuința cu suprafața utilă de 60mp și dependințe/anexe gospodărești în condițiile Legii 112/1995, dobândind odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor și dreptul de folosință gratuită supra terenului pe durata existenței construcției, respectiv cota indiviză de 100%. Întrucât terenul cu datele de identificare de mai sus nu este inventariat în domeniul public sau privat al municipiului, se impune includerea în domeniul privat al municipiului ca bun disponibil pentru compensare în condițiile legilor speciale și punerea la dispoziția comisiei municipale Fălticeni pentru stabilirea dreptului de proprietate privată supra terenului în condițiile prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 861/19.03.2003, dl. Ciubotariu Liviu a cumpărat locuința în suprafață de situată în municipiul Fălticeni, strada Ion Dragoslav nr. 20B, ap.1, județul Suceava și de asemenea i s-a atribuit și dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului aferent construcției în suprafață de **91,90mp**. Întrucât dl. Ciubotariu Liviu dorește branșarea la rețeaua de gaze naturale și implicit intabularea terenului este necesară includerea acestuia în domeniul privat al municipiului Fălticeni.

Prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3268/30.07.2025, dl. Botezatu Mihai a renunțat la dreptul de proprietate asupra unor terenuri cu suprafețe de **95mp** (CAD 43288) , **196mp** (CAD 43290) și **17mp** (CAD 37749) situate în zona Costică Arteni în vederea realizării unor investiții privind colectarea apelor uzate în zonă, fapt care duce la necesitatea includerii acestora în domeniul privat al municipiului Fălticeni.

Dl. Bujoreanu Neculai, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Nicu Gane, bl. 7, sc. B, et. 1, ap. 16, județul Suceava, prin cererea înregistrată sub nr. 28485 / 14.08.2025, a solicitat atribuirea dreptului de concesiune pentru terenul în suprafață de **24mp**, situat în municipiul Fălticeni, strada Nicu Gane, nr.4, în vederea extinderii construcției existente. În vederea demarării procedurii de concesionare, prima etapă presupune inventarierea terenului cu datele de identificare de mai sus în domeniul privat al municipiului.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în

perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, suprafețele de teren nu au făcut, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt incluse în Registrul Spațiilor Verzi aprobat prin hotărârea consiliului local.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv:

- Teren, în suprafață de **280 mp (număr cadastral 43198)** categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane, nr.2, județul Suceava, care va constitui bun disponibil pentru compensare în condițiile legilor speciale și punerea la dispoziția comisiei municipale Fălticeni pentru stabilirea dreptului de proprietate privată supra terenului în condițiile prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare
- Teren, în suprafață de **92 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Dragoslav, nr.20B, județul Suceava
- Teren, în suprafață de **95 mp (număr cadastral 43288)**, categoria de folosință livadă, situat în extravilanul municipiul Fălticeni, județul Suceava
- Teren, în suprafață de **196 mp (număr cadastral 43290)**, categoria de folosință livadă, situat în extravilanul municipiul Fălticeni, județul Suceava
- Teren, în suprafață de **17 mp (număr cadastral 37749)** categoria de folosință livadă, situat în intravilanul municipiul Fălticeni, județul Suceava
- Teren, în suprafață de **24 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Nicu Gane, nr.4, județul Suceava.

Serviciul juridic

Șef Serv., cons. juridic Dumitriu Dumitru – Sergiu

Comp. gestionarea/administrarea domeniului public și privat,
Ing. Valeria Hărmănescu

Compartiment fond funciar

Ing. Alecsiu Ancuța

Comp. Mediu
Insp. Ovidu-Petru Giosanu

Reprezentant Comisia Legea 10/2001

Ref. Spec. Marian Cristian